

PATVIRTINTA
Alytaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. balandžio 19 d.
įsakymu Nr. SV-323



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
ALYTAUS BUTŲ ŪKIS**

**2018 METŲ
FINANSINIŲ ATASKAITŲ
RINKINYS**



TURINYS

2018 m. gruodžio mėn. 31 d. balansas.....	3
2018 m. gruodžio mėn. 31 d. pelno (nuostolių) ataskaita.....	5
2018 m. gruodžio mėn. 31 d. nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita.....	6
2018 m. gruodžio mėn. 31 d. pinigų srautų ataskaita.....	9
2018 metų finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas.....	11
I Bendroji dalis.....	11
II Apskaitos politika.....	13
III Aiškinamojo rašto pastabos.....	20



UAB "ALYTAUS BUTŲ ŪKIS"

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vingio g. 5, Alytus, VI "Registru centras"

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2018 M. GRUODŽIO MĖN. 31 D. BALANSAS**2019 m. kovo mėn. 08 d.**

(ataskaitos sudarymo data)

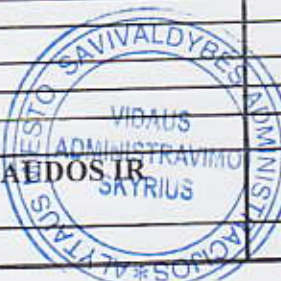
2018.01.01-2018.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS	1	96959	97530
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1.1	2	2
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		2	2
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	1.2	96957	97528
2.1.	Zemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		89083	84914
2.3.	Mašinos ir įranga		3133	1810
2.4.	Transporto priemonės		680	4581
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		4061	6223
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Zemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai		-	-
3.	FINANSINIS TURTAS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas		-	-
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS	2	752580	638310
1.	ATSARGOS		15575	25969
1.1.	Zaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	2.1	15399	19794
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	2.2	176	6175
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	3	324470	376172
2.1.	Pirkėjų skolos		310997	343934
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		13473	32238
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	4	412535	236169
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠANČAI IR SUKAUPTOS PAJAMOS	5	5856	5981
	TURTO IŠ VISO		855395	741821



NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI				
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	6	421788	375785
1.	KAPITALAS	6.1	63403	63403
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		63403	63403
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI	6.2	51798	128196
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		19022	19022
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		32776	109174
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	6.3	306587	184186
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		46002	35283
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		260585	148903
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	7	288	2307
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		432309	362792
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		-	-
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	8	432309	362792
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai	8.2	11301	7211
2.4.	Skolos tiekėjams	8.1	36857	48635
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai	8.4		3166
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	8.3	55932	30156
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	8.5	328219	273624
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	9	1010	937
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		855395	741821

Direktoriaus pavaduotoja,
i.e. direktoriaus pareigas
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr.buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Stasė Mikėlionienė
(vardas ir pavardė)

Ona Mažeikienė
(vardas ir pavardė)



UAB "ALYTAUS BUTŲ ŪKIS"

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vingio g. 5, Alytus, VI "Registru centras"

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2018 M. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**2019 m. kovo mėn. 08 d.**

(ataskaitos sudarymo data)

2018.01.01-2018.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	10.1	1644374	1545363
2.	Pardavimo savikaina	10.2	(1219376)	(1155279)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		424998	390084
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	10.3	(388129)	(362251)
7.	Kitos veiklos rezultatai	10.4	274	353
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	10.5	13169	14377
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos			
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		50312	42563
14.	Pelno mokestis	10.6	(4310)	(7280)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		46002	35283

Direktoriaus pavaduotoja, i.e. direktoriaus pareigas

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr.buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Stasė Mikellionienė

(vardas ir pavardė)

Ona Mažeikienė

(vardas ir pavardė)



UAB "ALYTAUS BUTŲ ŪKIS"

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vingio g. 5, Alytus, VI "Registru centras"

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2018 M. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA**2019 m. kovo mėn. 08 d.**

(ataskaitos sudarymo data)

2018.01.01-2018.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	63403					19022		117038	143086	342549
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	63403	-	-	-	-	19022	-	117038	143086	342549
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-



8.	Pelno (nuostolių) ataskaitoje																				(2046)		
	neprizintas pelnas (nuostoliai)																						
9.	Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas	(nuostoliai)																				35283	35283
10.	Dividendai																						
11.	Kitos išmokos																						
12.	Sudaryti rezervai																						
13.	Panaudoti rezervai																						
14.	Išstatinio kapitalo didinimas (mažinimas)	arba pajūnikų įnašai (pajū grąžinimas)																					
15.	Kitas išstatinio arba pagrūndinio kapitalo	padidėjimas (sumazėjimas)																					
16.	Įnašai nuostoliams padengti																						
17.	Likūtas praėjusio ataskaitinio	(metinio) laikotarpio pabaigoje	63403	-	-	-	-	-	-	-	19022	-	109174	184187	375786								
18.	Ilgalaikio materialiojo turto vertės	padidėjimas (sumazėjimas)																					
19.	Veiksmingos apsidraudimo priemonės	vertės padidėjimas (sumazėjimas)																					
20.	Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)																						
21.	Pelno (nuostolių) ataskaitoje	neprizintas pelnas (nuostoliai)																					
22.	Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas	(nuostoliai)																				46002	46002
23.	Dividendai																						
24.	Kitos išmokos																						
25.	Sudaryti rezervai																						
26.	Panaudoti rezervai																						
27.	Išstatinio kapitalo didinimas (mažinimas)	arba pajūnikų įnašai (pajū grąžinimas)																					



28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	63403	-	-	-	-	19022	-	32776	306587	421788

Direktoriaus pavaduotoja,
L.e. direktoriaus pateigas

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr.Buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Stasė Mikelionienė
(vardas ir pavardė)

Ona Mažeikienė
(vardas ir pavardė)



UAB "Alytaus butų ūkis", kodas - 149951417

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vingio g. 5, Alytus. Registruota - VI Registrų centras Alytaus filialas.

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2018 M. GRUODŽIO MĖN. 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2019 m. kovo mėn. 08 d.

(ataskaitos sudarymo data)

2018.01.01-2018.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		2617503	2538154
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		2529726	2425101
1.1.2.	Kitos įplaukos		87777	113053
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(2435264)	(2529508)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su		(1135570)	(1232935)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(422843)	(378806)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(406569)	(418907)
1.2.4.	Kitos išmokos		(470282)	(498860)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		182239	8646
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(5873)	(7397)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(5873)	(7397)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		0	0
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		0	0
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		0	0
3.2.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		0	0
3.2.2.	Paskolų grąžinimas			
3.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.	Sumokėtos palūkanos			
3.2.2.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			



	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		0	0
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		176366	1249
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		236169	234920
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		412535	236169

Direktoriaus pavaduotoja,

L.e. direktoriaus pareigas

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr.buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba
galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens
pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Stasė Mikėlionienė

(vardas ir pavardė)

Ona Mažeikienė

(vardas ir pavardė)

